



Anija Vallavalitsus
anija@anija.ee
F. R. Kreutzwaldi tn 6
74307, Harju maakond, Anija vald,
Kehra linn

Teie 13.06.2024

Meie 02.07.2024 nr 7.1-2/24/10428-2

Anija vald Rooküla Pajuvälja kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakond Anija vallas Rookülas Pajuvälja kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 435651). Kinnistu (katastritunnus 14002:001:0118) asub riigitee nr 12 Kose-Jägala (edaspidi *riigitee*) km 17,90-18,02 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse Rookülas Pajuvälja kinnistule (katastritunnus 14002:001:0118) sihtotstarve 100% maatulundusmaa) suvemaja (ehitusregistri kood 121424504) püstitamiseks. Ehitusloa aluseks on Kadarik Tüür Arhitektid OÜ töö nr PAJ-24 „Anija vald, Rooküla Pajuvälja suvemaja eelprojekt“.

Oleme kooskõlastanud suvemaja projekteerimistingimuste eelnõu märkustega ja andnud nõuded riigiteega ühendamiseks kirjaga 28.02.2022 nr 7.1-2/22/4249-2, kuid projekti koostamisel on tähelepanuta jäänud punktid 4, 5 ja 7.

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning tuginedes ehitusseadustiku § 44 p 1, p 4 ,p 5 § 71 lg 1 ja lg 2 ning § 99 lg 3 ja kliimaministri 17.11.2023 määrusele nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata** järgnevate puuduste tõttu:

1. Projekti asendiplaanil kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
2. Projekteerimistingimuste eelnõu on kooskõlastatud märkustega haldusaktile, mille punkt 5 käsitleb juurdepääsu rajamist kinnistule: „*Juurdepääs kavandada riigiteelt 12 km 17,9 (kinnistu edela piiril) projekteeritava ristumiskoha kaudu*“/.../ *Ristumiskoht rajada enne hoonele ehitamise teatise esitamist*“.
 - 2.1. Ristumiskoht on projekteeritud eraldi projektina (TOTOM OÜ töö nr T22-12), kuid vastavat tööd ei ole seotud asendiplaani joonisega ja seletuskirjaga.
 - 2.2. Ristumiskoha rajamiseks on sõlmitud leping (7.1-1/22/12028-1 30.05.2022) vastavalt kooskõlastuse saanud teeprojektile. Informeerime, et 19.06.2024 on Transpordiameti korrashoiu projektijuht teostanud ristumiskoha paikvaatluse ja ristumiskoha väljaehitamisel on ilmnunud järgnevad olulised puudused, sh punktid 1) ja 2) on takistuseks asfaltbetoonkatte rajamisel:
 - 1) rajatud ristumiskoha geomeetria ei vasta projektile;
 - 2) killustikalus on välja ehitatud osaliselt (riigitee peenral killustikkate puudub);
 - 3) puudub asfaltbetoonkate;
 - 4) ristumiskohale ei ole paigaldatud tähisposti.
 - 2.3. Eelmainitud lepingu punktid 2.3 ja 4.5 sätestavad huvitatud isiku kohustuse ristumiskoha rajamisel: „2.3 Kui ristumiskohta ei ehitata vastavalt projektile, siis kohustub huvitatud isik projektiga vastavusse viima oma kuludega hiljemalt ametipoolt määratud tähtajaks“

ja „4.5 Ametil on õigus piirata ristumiskoha kasutamist juhul, kui huvitatud isik ei ehita ristumiskohta käesolevast lepingust tulenevatele nõuetele vastavalt“.

Juhime tähelepanu, et vastavalt Liiklusseaduse § 45 lg 13 ei tohi sõidukiga sõita haljasalale või sellel sõidukite liiklemise tagajärjel kujunenud pinnastele või väljaspool teed kohtades, mis ei ole ette nähtud mootorsõidukite liikluseks ilma maaomaniku või -valdaja loata. Märkime, et ristumiskoha kasutuselevõtt enne ristumiskoha korrektset väljaehitamist ning Transpordiametile üle andmist ei ole lubatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee